

Zmluva
o pozemkovom spolol'enstve vlastníkov podielov spolol'nej nehnuteľnosti
v zmysle § 5 Zákona P. 97 / 2013 Z.z. o pozemkových spolol'enstvách

Názov pozemkového spolol'enstva : Pozemkové spolol'enstvo Nechválova Polianka
Pozemkové spolol'enstvo s právnou subjektivitou
Sídlo Pozemkového spolol'enstva Nechválova Polianka je Nechválova Polianka P. 41,
067 33 Papín, okr. Humenné

/ Ľalej len 4 spolol'enstvoó

Preambula

Spoluvlastníci podielov spolol'nej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 odst. 1 zákona rozumie jedna

Líslo listu vlastníctva	Líslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku
700	414/1	33,0905	les
700	984/1	16,8675	les
700	994	59,474	les
700	1444	1446	les

Spolu lesné pozemky 390,9829

700	276-285	1,1930	orná pôda
700	300	4,528	orná pôda
700	304-352	11,8819	orná pôda
700	355-378	4,6321	orná pôda
700	380-399	6,2892	orná pôda
700	406-411	2,4759	orná pôda
700	416-424	2,2612	orná pôda
700	426-449	8,1955	orná pôda
700	453-500	14,2593	orná pôda
700	502-523	1,7557	orná pôda
700	525-906	12,0846	orná pôda
700	977-980	1,4466	orná pôda
700	982-983	0,5013	orná pôda
700	989-993	2,1011	orná pôda
700	995-998	1,2078	orná pôda
700	1000-1011	2,9371	orná pôda
700	1013-1029	3,8880	orná pôda
700	1032-1063	6,4996	orná pôda
700	1119-1437	43,8306	orná pôda
700	1442-1443	182,8154	orná pôda
700	1476-1512	5,0018	orná pôda

Spolu orná pôda 315,7105

700	286-299	1,0057	trvalý trávny porast
700	301-303	0,3532	trvalý trávny porast
700	353-354	1,1590	trvalý trávny porast
700	379	2,5543	trvalý trávny porast
700	405	19,7324	trvalý trávny porast
700	412-413	1,1340	trvalý trávny porast

700	425	1,1761	trvalý trávny porast
700	450-451	52,6110	trvalý trávny porast
700	501	0,2032	trvalý trávny porast
700	524	0,0097	trvalý trávny porast
700	958-974	12,0205	trvalý trávny porast
700	981	0,6024	trvalý trávny porast
700	988	1,3844	trvalý trávny porast
700	999	1,0319	trvalý trávny porast
700	1012	0,6772	trvalý trávny porast
700	1030-1031	23,0942	trvalý trávny porast
700	1078	0,5985	trvalý trávny porast
700	1438-1441	31,0095	trvalý trávny porast
700	1445	78,0107	trvalý trávny porast
700	1447	4,1770	trvalý trávny porast
Spolu trvalý trávny porast		244,2373	
700	2001-2055	3,9697	ostatné plochy
Spolu poľnohospodárske pozemky		563,9175	

Celková výmera pozemkového spolol'enstva 954,9004

Vedená pre katastrálne územie obce Nechválova Polianka na Katastrálnom úrade v Humennom správe katastra v Humennom ,uvedení v zozname spoluvlastníkov / ktorý je súlasťou zmluvy / sa s cieľom jej spol'ného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spolol'enstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č. 97 / 2013 Z.z.

Počet podielov spolol'nej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov	943,72
Počet podielov spolol'nej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a 2	11,18
Počet podielov spolol'nej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 odst. 6	0
Spolu podielov spolol'nej nehnuteľnosti	954,9

ČI. I

Založenie , vznik a trvanie spolol'enstva

Spolol'enstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spolol'enstve .O založení spolol'enstva rozhodujú vlastníci spolol'nej nehnuteľnosti alebo vlastníci spolol'ne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov . O založení spolol'enstva a voči členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.

Spolol'enstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Humennom. Spolol'enstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

ČI. II

Hospodárenie spolol'enstva

Spolol'enstvo na účely podnikania na :

1. spolol'nej nehnuteľnosti
2. spolol'ne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spolol'ného užívania a obstarávania spolol'ných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

a/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,

b/ hospodári v lesoch a na vodných plochách,

Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 odst. 2 zákona
Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 odst. 3 zákona.

II. III

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1/Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdanie podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2/Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

***schválenie zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
schvaľuje stanovú a ich zmeny,
rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,
rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
rozhoduje o zrušení spoločenstva,***

3/Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

a/ u fyzických osôb - meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia

b/ u právnickej osoby - názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4/ Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať si z neho výpisy

5/Členovia spoločenstva **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

7/Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8/ Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31 .decembru predchádzajúceho roka.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

II.IV

Orgány spoločenstva

1/ Orgánmi spoločenstva sú :

a/zhromaždenie,

b/ výbor,

2/ Do orgánov spolol'enstva podľa odseku 1 písm. b/ a/ d/ môžu byť volení členovia spolol'enstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spolol'enstva.

Členom výboru spolol'enstva, dozornej rady a iného orgánu spolol'enstva zriadeného zmluvou o spolol'enstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spolol'enstva.

3/ Volebné obdobie orgánov spolol'enstva podľa písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

4/ Členovi orgánu spolol'enstva podľa písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

II. V Zhromaždenie

(1) Najvyšším orgánom spolol'enstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spolol'enstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spolol'enstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spolol'enstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celostátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je obecná tabuľa v N. Polianke. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spolol'enstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o riadkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spolol'nej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve grátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spolol'enstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spolol'enstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spolol'enstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spolol'enstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spolol'enstva obvodný lesný úrad : obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1

3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spolol'enstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu , ktorý ho bude viesť a/ do zvolenia predsedu zhromaždenia.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

- a) schvaľovať zmluvu o spolol'enstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovú a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spolol'enstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spolol'nej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o hospodárení spolol'enstva, spôsobe udržiavania spolol'nej nehnuteľnosti

- a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločensva,
- f) schvaďovať ročnú účtovnú závierku,
 - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločensva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - i) rozhodovať o zrušení spoločensva,
 - j) rozhodovať o ňalších záležitostiach spoločensva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločensva.
- (5) Každý člen spoločensva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločensva na výkone práv a povinností.
- (6) Zhromaďdenie rozhoduje podľa odst.4 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločensva; v ostatných prípadoch zhromaďdenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločensva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločensva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaďdenia.
- (7) Zhromaďdenie môže zasadať formou čiasťkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiasťkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaďdenia. Každý člen spoločensva môže hlasovať len na jednej z čiasťkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa slútavajú hlasy odovzdané na všetkých čiasťkových schôdzach. Na zvolávanie čiasťkovej schôdze sa primerane vzťahuje odst. 1 tohto článku.
- (8) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaďdenia, ak sa hlasovania na zhromaďdení aspoň dvakrát počas čiestich mesiacov nezúčiasťnia členovia spoločensva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odst. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaďdenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločensva. Zhromaďdenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa odst. 4 písm. a) až d), h) a i)
- (9) Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaďdenia do 30 dní od jeho konania

LI. VI.

Výbor

1. Výbor je výkonným a čiasťtatutárnym orgánom spoločensva. Riadi čiasťinnosť spoločensva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločensve alebo stanový alebo o ktorých tak rozhodne zhromaďdenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločensvách iným orgánom spoločensva.

2 Výbor koná za členov spoločensva okrem členov spoločensva uvedených v zákone o pozemkových spoločensvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločnej obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou

spoločnej nehnuteľnosti.

3. Výbor má najmenej päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spolčenstva. Predsedu spolčenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spolčenstve alebo v Stanovách ustanovené inak.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spolčenstve alebo zo stanov nevyplýva nič iné, za výbor koná navonok predseda spolčenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

5. Predsedu spolčenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

LI. VII.

Dozorná rada

(1 Dozorná rada kontroluje činnosť spolčenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

(2 Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spolčenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spolčenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

(3 Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

(4 Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

(5 Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spolčenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spolčenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy

LI. VIII.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

(1 Členmi spolčenstva podľa sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spolčenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločnostiach, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.

(2 Členstvo v spolčenstve za trvania spolčenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²

(3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prísť k zmluve o spoločenstve.

(4) Pomer úľasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

(5) Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer úľasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemôžno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.

(6) Ak nemôžno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.²

(7) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, / § 140 Občianskeho zákonníka / ³⁾ ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predaj tretej osobe.

(8) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

(9) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

(10) Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a) / zákona NR SR č. 165/1995 Z.z v znení neskorších predpisov /

(11) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. / § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.⁴⁾ Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

(12) Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.

(13) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

²¹ § 37 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

■ * § 140 Občianskeho zákonníka.

⁴¹ § 18 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

/14. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods. 1 a h3 a 7 a h10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 a h 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

LI. IX.

Fond.

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
 2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
- a. / nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
- b. /ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
- Fond vykonáva práva člena spolčenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.
 - Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak člen z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
- Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

LI. X.

Zrušenie a zánik spolčenstva

Spolčenstvo sa zrušuje

- 1/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- 2/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spolčenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostaľuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4/ rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spolol'enstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spolol'nosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka
Spolol'enstvo zaniká dňom výmazu z registra.

**Čl. XI.
Prevádzkové a organizačné opatrenia**

/ Podľa vlastných podmienok /
Sú rozpracované v Stanovách PS zo dňa 26.02.2011, zmenené a doplnené dňa 24.03.2012.

**Čl. XII.
Spolol'né a záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spolol'enstva .
2/ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spolol'enstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spolol'nej nehnuteľnosti, členov spolol'enstva s názvom PS N. Polianka, PS s právnou subjektivitou pomerom hlasov 622,29 dňa 08.04.2014 t.j. 60,79 % všetkých hlasov .

Táto zmluva má 8 strán
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
zoznam členov spolol'enstva
prezenčná listina členov spolol'enstva zo zhromaždenia

V Nechválovej Polianke, dňa 8.3.2014

Za výbor spolol'enstva:

Predseda spolol'enstva : _____

Podpredseda spolol'enstva: _____

Za dozornú radu spolol'enstva:

Predseda dozornej rady spolol'enstva: